

O que fazer agora

1. Confira os dados do requerimento, principalmente o número da matrícula e a área construída — ela precisa ser a mesma do habite-se.
2. Imprima o requerimento.
3. Assine com firma reconhecida em cartório de notas, OU leve o documento sem assinar e assine na recepção da unidade, perante o atendente.
4. Reúna os documentos da lista abaixo.
5. Entregue tudo na unidade, na Av. Hilário Pereira de Souza, 406/492, Torre 2, 30º andar, de segunda a sexta, das 9h às 16h.

Atenção: este requerimento precisa de assinatura reconhecida. Você pode reconhecer a

firma em um cartório de notas, ou levar o documento **sem assinar** e assiná-lo na recepção da

unidade, perante o atendente. Não assine antes se pretende usar a segunda opção.

Esta lista cobre todas as situações deste ato. Os itens marcados com "Só para" valem apenas naquele caso. Preenchendo pelo site, a lista sai filtrada.

Documentos que você precisa levar

Requerimento assinado



Este documento, com firma reconhecida ou assinado na recepção perante o atendente.

Habite-se ou alvará de regularização



Documento original, emitido pela Prefeitura.

CND da Receita relativa à construção



Certidão negativa de débitos da obra, emitida pela Receita Federal.

ART ou RRT com comprovante de pagamento



Anotação de Responsabilidade Técnica (CREA) ou Registro de Responsabilidade Técnica (CAU), acompanhada do comprovante de pagamento da taxa.

IPTU ou certidão de valor venal



Carnê do exercício corrente ou certidão emitida pela Prefeitura.

Prova de representação



Só para: jurídica

Contrato ou estatuto social e ata de eleição da diretoria, para comprovar quem assina pela empresa.

Observações

A averbação tem custas próprias, calculadas sobre o valor atribuído à construção, conforme a tabela de emolumentos do Estado de São Paulo.

A unidade não calcula nem emite ITBI — esse imposto é assunto da Prefeitura de Osasco.

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco

Av. Hilário Pereira de Souza, 406/492, Torre 2, 30º andar — Osasco/SP

Segunda a sexta, das 9h às 16h · (11) 3215-6400 · atendimento@2osasco.com.br

Fundamento: Lei 6.015/73, art. 167, II, 4